



Notar Klumpp

Gewerbepark H.A.U. 8, 78713 Schramberg

Telefon: 07422/990910, Telefax: 07422/9909199

E-Mail: zentrale@notar-klumpp.de

Datenblatt Ehebedingte Zuwendung

1. Persönliche Daten

Ehegatten	Übergebender Ehegatte	Übernehmender Ehegatte
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Anschrift		
Geburtsdatum		
Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	
Steuer-Identifikations-Nr.		
Telefon (tagsüber)		
E-Mailadresse		
Staatsangehörigkeit		

2. Vertragsgegenstand

Grundbuchamt	
Grundbuch von	
Grundbuchblatt	
Flurstücks-Nr.	
Wohnung / Garage Nr.	
<input type="checkbox"/> Hausgrundstück (Baujahr: _____) <input type="checkbox"/> Denkmalschutz	
<input type="checkbox"/> Bauplatz	
<input type="checkbox"/> Landwirtschaftliches Grundstück	
<input type="checkbox"/> Teilfläche <input type="checkbox"/> Vermessung erfolgt (Fortführungsnachweis vorlegen)	
<input type="checkbox"/> Vermessung beantragt (Lageplan erforderlich)	
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung (Baujahr: _____) <input type="checkbox"/> Denkmalschutz	
<input type="checkbox"/> mit Tiefgaragenstellplatz / Stellplatz im Freien	
<input type="checkbox"/> Instandhaltungsrücklage: _____ €.	
Sonderumlagen (z.B. aufgrund Renovierungen)	
<input type="checkbox"/> sind zu erwarten <input type="checkbox"/> sind nicht zu erwarten	
Hausverwaltung erfolgt durch _____ (Name, Adresse)	

3. Übergabe

Übergang von Besitz, Nutzung, Lasten erfolgen mit Wirkung ab _____ auf den Übernehmer.

Der Vertragsgegenstand ist nicht vermietet ist (teilweise) vermietet

4. Gegenleistung, Vorbehaltene Rechte

Gegenleistung:

- Der Vertragsgegenstand wird schuldenfrei übergeben
- Bestehende Verbindlichkeiten werden weiter durch den Übergeber abbezahlt
- Der Übernehmer hat mit Wirkung ab Besitzübergang folgende Verbindlichkeiten bei nachfolgenden Banken zu übernehmen

Bank: _____
derzeitiger Schuldenstand € _____

- Sonstige Verbindlichkeiten (z.B. gestundete Erschließungskosten etc):

- Sonstige Gegenleistungen:

.....
.....
.....

Vorbehaltene Rechte:

- Nutzungsrechte

Rückforderungsrecht:

- Kein Rückforderungsrecht
- Rückforderungsrecht für den Fall der Scheidung

5. Sonstige Vereinbarungen

<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____

6. Auftrag an den Notar

Der Notar wird beauftragt einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen bzw. Einsicht in das elektronische Grundbuch zu nehmen.

Der Notar wird mit der Erstellung eines Entwurfes der Urkunde beauftragt. Die Kostenpflichtigkeit ist bekannt.

.....
Ort, Datum, Unterschrift

Zum Termin bitte Ausweise mitbringen.