



Notar Klumpp

Gewerbepark H.A.U. 8, 78713 Schramberg
 Telefon: 07422/990910, Telefax: 07422/9909199
 E-Mail: zentrale@notar-klumpp.de

Datenblatt Kaufvertrag
 Bebaute Grundstücke

1. Persönliche Daten

Veräußerer	Erste(r) Veräußerer(in)	Zweite(r) Veräußerer(in)
Familiennamen		
Vorname		
Geburtsname		
Anschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	ledig verh. gesch. verwitwet	ledig verh. gesch. verwitwet
falls verh., Güterstand	gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) Gütertrennung Gütergemeinschaft	gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) Gütertrennung Gütergemeinschaft
Steuer-Identifikations-Nr.		
Telefon (tagsüber)		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich: falls ausländische Staatsangehörigkeit: - Datum der Eheschließung: - Erster ehelicher Wohnsitz:		

Erwerber	Erste(r) Erwerber(in)	Zweite(r) Erwerber(in)
Familiennamen		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Familienstand	ledig verh. gesch. verwitwet	ledig verh. gesch. verwitwet
falls verh., Güterstand:	gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) Gütertrennung Gütergemeinschaft	gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) Gütertrennung Gütergemeinschaft
Erwerbsquote		
Steuer-Identifikations-Nr.		
Telefon (tagsüber)		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich: falls ausländische Staatsangehörigkeit bzw. Eheschließung im Ausland war: - Datum der Eheschließung: - Erster ehelicher Wohnsitz:		

2. Vertragsgegenstand

Grundbuchamt	
Grundbuch von	
Grundbuchblatt	
Flurstücks-Nr.	
Hausgrundstück (Baujahr: _____) Denkmalschutz Grundstück liegt an einem Gewässer (Fluss, Bach, See)	
Teilfläche	Vermessung erfolgt (Fortführungsnachweis vorlegen) Vermessung beantragt (Lageplan erforderlich)

3. Kaufpreis, Kaufpreiszahlung,

Kaufpreis: _____ €.	
Zubehör mitverkauft und im Kaufpreis enthalten, Wertangabe Einrichtungsgegenstände: _____ Wert: _____ €	
Heizölvorrat: _____	Wert: _____ €
Sonstiges: _____	Wert: _____ €
ohne Einzelverzeichnung	
Fälligkeit des Kaufpreises am (Datum): _____ wie üblich nach Fälligkeitsmitteilung bezüglich Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung, etwa erforderlicher Genehmigungen und Bescheinigungen sowie Räumung sonstige Voraussetzungen: _____	
Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch Schulden des Veräußerers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?	
nein falls nein, Empfängerkonto des Veräußerers: Name der Bank: _____ IBAN: _____	
ja, bei _____	
Wenn noch Schulden des Veräußerers bestehen, muss die Ablösung grundsätzlich über einen Treuhandler erfolgen (bitte unbedingt mit Bank besprechen!). Ersatzweise kann ggf. eine „Direktablösung“ erfolgen, so dass die Verbindlichkeiten mit dem Kaufpreis direkt beim Gläubiger abgelöst werden.	
Direktablösung: Gläubiger 1: _____ Gläubiger 2: _____	

Die Treuhandabwicklung übernimmt (eine schriftliche Bestätigung der Übernahme des Treuhandauftrags ist vorzulegen):

Name der Bank: _____

Treuhandkonto IBAN: _____

Sofern eine Treuhandabwicklung bzw. mehr als zwei Gläubiger vorhanden sind, ist Rücksprache mit der Kanzlei unbedingt erforderlich.

4. Kaufpreisfinanzierung

Erwerber muss Kaufpreis nicht finanzieren

Erwerber muss Kaufpreis mit Fremdmitteln finanzieren und zwar mit _____ (Name des Kreditinstituts).

Grundsschuldbestellungsformulare sind zum Kaufvertragstermin unbedingt mitzubringen bzw. rechtzeitig vorher zur Vorbereitung vorzulegen.

5. Besitzübergabe, Auflassung

Übergang von Nutzen und Lasten erfolgt:

mit vollständiger Zahlung des Kaufpreises

sofort

sonstige Vereinbarung _____

Nutzungsverhältnisse:

vermietet nicht vermietet

bisher eigengenutzt und bereits geräumt

bisher eigengenutzt und noch nicht geräumt:

 Räumung erfolgt bis zur Kaufpreiszahlung

 Weiternutzung erfolgt über den Termin der Kaufpreiszahlung hinaus:

 keine Nutzungsentschädigung

 Nutzungsentschädigung durch Veräußerer in Höhe von _____ € / Monat

Vereinbarungen über Räumungsverzug:

 gesetzlich

 besondere Vereinbarungen

Auflassung

Auflassung erfolgt mit vollständiger Zahlung des Kaufpreises

6. Sachmängelhaftung, Erschließung, Baulasten

üblicher Haftungsausschluss

(„gekauft wie gesehen“, wenn kein Unternehmer beteiligt ist)

Hinweis auf besondere Mängel: _____

besondere Garantien / Zusicherungen: _____

Altlasten (Bodenverunreinigungen): _____

Erschließungszustand

voll erschlossen

nicht voll erschlossen künftig angefordert Beiträge zahlt Erwerber

Erschließungskosten, Anliegerbeiträge

sind abgerechnet und bezahlt
sind noch nicht abgerechnet und bezahlt

Baulasten

im Baulastenverzeichnis sind keine Baulasten eingetragen
im Baulastenverzeichnis sind folgende Baulasten eingetragen:

Wegen Erschließungszustand und Baulasten gegebenenfalls entsprechende Erkundigungen bei der Stadt/Gemeinde einholen.

7. Sonstige Vereinbarungen

8. Verbrauchereigenschaft

- Veräußerer ist Verbraucher .
- Veräußerer ist Unternehmer .
- Erwerber ist Verbraucher .
- Erwerber ist Unternehmer .

9. Auftrag an den Notar

Der Notar wird beauftragt einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen bzw. Einsicht in das elektronische Grundbuch zu nehmen.

Der Notar wird mit der Erstellung eines Entwurfes der Urkunde beauftragt. Die Kostenpflichtigkeit ist bekannt.

Die vorstehenden Angaben macht der

Veräußerer

Erwerber

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

Zum Termin bitte Ausweise mitbringen.

Der Erwerber sollte rechtzeitig zum Termin möglichst auch schon die Formulare für die Bestellung von Grundschulden für seine Kaufpreisfinanzierung vorlegen.