



Notar Klumpp

Gewerbepark H.A.U. 8, 78713 Schramberg

Telefon: 07422/990910, Telefax: 07422/9909199

E-Mail: zentrale@notar-klumpp.de

Datenblatt Schenkungs- / Übergabevertrag

1. Persönliche Daten

a) <u>Übergeber</u>	Eigentümer	Ehegatte (Mitübergeber, Zustimmung)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Anschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	ledig verheiratet geschieden verwitwet	
falls verh., Güterstand:	gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) Gütertrennung Gütergemeinschaft	
Steuer-Identifikations-Nr.		
Telefon (tagsüber)		
E-Mailadresse		
Staatsangehörigkeit		

b) <u>Übernehmer</u>	
Familienname	
Vorname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Anschrift	
Familienstand	ledig verheiratet geschieden verwitwet
falls verh., Güterstand:	gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) Gütertrennung Gütergemeinschaft
Steuer-Identifikations-Nr.	
Telefon (tagsüber)	
E-Mailadresse	
Staatsangehörigkeit	

c) Geschwister		
	Geschwisterteil 1	Geschwisterteil 2
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Anschrift		
Geburtsdatum		
falls verheiratet, Güterstand:	ledig verheiratet geschieden verwitwet	ledig verheiratet geschieden verwitwet
Steuer-Identifikations-Nr.		
Telefon (tagsüber)		
E-Mailadresse		
Staatsangehörigkeit		
	Geschwisterteil 3	Geschwisterteil 4
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Anschrift		
Geburtsdatum		
falls verheiratet, Güterstand:	ledig verheiratet geschieden verwitwet	ledig verheiratet geschieden verwitwet
Steuer-Identifikations-Nr.		
Telefon (tagsüber)		
E-Mailadresse		
Staatsangehörigkeit		

2. Vertragsgegenstand

Grundbuchamt	
Grundbuch von	
Grundbuchblatt	
Flurstücks-Nr.	
Wohnung / Garage Nr.	
Hausgrundstück (Baujahr:) Denkmalschutz Bauplatz Landwirtschaftliches Grundstück Teilfläche Vermessung erfolgt (Fortführungsnachweis vorlegen) Vermessung beantragt (Lageplan erforderlich)	

Rückforderungsrecht:

Kein Rückforderungsrecht

Rückforderungsrecht

Veräußerung / Belastung ohne Zustimmung des Übergebers

Insolvenz des Übernehmers bzw. Zwangsvollstreckungsmaßnahmen in das Übergabeobjekt

Scheidung der Ehe des Übernehmers

Vorversterben des Übernehmers vor dem Übergeber

5. Finanzierung

Übergeber muss keine Fremdmittel im Rahmen der Übergabe aufnehmen

Übergeber muss Fremdmittel im Rahmen der Übergabe aufnehmen und zwar bei

Mit dem Kreditinstitut muss dann im Vorfeld das Rangverhältnis zwischen einzutragenden Grundpfandrechten und den vorbehaltenen Rechten des Übergebers geklärt werden.

6. Erbrechtliche Bestimmungen**beim Übernehmer bei Ausgleich Geschwistern:**

Pflichtteilsanrechnung

Ausgleichsordnung (gegenüber Geschwistern)

Pflichtteilsverzicht

bei weichenden Geschwistern:

Pflichtteilsanrechnung (bei Ausgleich durch Erwerber)

Pflichtteilsverzicht

7. Sonstige Vereinbarungen**8. Wertmitteilung**

Verkehrswert des Vertragsgegenstandes beträgt: €

Jahreswert Nießbrauch / Wohnungsrecht beträgt: €
(Bruttokaltmiete x 12 Monate)

Bei Schenkungs- bzw. Übergabeverträgen kann es zweckmäßig sein einen Besprechungstermin zur Erläuterung des Sachverhalts sowie der rechtlichen Möglichkeiten zu vereinbaren.

9. Auftrag an den Notar

Der Notar wird beauftragt einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen bzw. Einsicht in das elektronische Grundbuch zu nehmen.

Der Notar wird mit der Erstellung eines Entwurfes der Urkunde beauftragt. Die Kostenpflichtigkeit ist bekannt.

.....
Ort, Datum

Unterschrift

Zum Termin bitte Ausweise mitbringen.