



Notar Klumpp
 Gewerbepark H.A.U. 8, 78713 Schramberg
 Telefon: 07422/990910, Telefax: 07422/9909199
 E-Mail: zentrale@notar-klumpp.de

Datenblatt Kaufvertrag
 Bauplatz

1. Persönliche Daten

a) Veräußerer	Erste(r) Veräußerer(in)	Zweite(r) Veräußerer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Anschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	ledig verh. gesch. verwitwet	ledig verh. gesch. verwitwet
falls verh., Güterstand:	gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) Gütertrennung Gütergemeinschaft	gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) Gütertrennung Gütergemeinschaft
Steuer-Identifikations-Nr.		
Telefon (tagsüber)		
E-Mailadresse		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich: falls ausländische Staatsangehörigkeit: - Datum der Eheschließung: - Erster ehelicher Wohnsitz:		

b) Erwerber	Erste(r) Erwerber(in)	Zweite(r) Erwerber(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Familienstand	ledig verh. gesch. verwitwet	ledig verh. gesch. verwitwet
falls verh., Güterstand:	gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) Gütertrennung Gütergemeinschaft	gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) Gütertrennung Gütergemeinschaft
Erwerbsquote		
Steuer-Identifikations-Nr.		
Telefon (tagsüber)		
E-Mailadresse		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich: falls ausländische Staatsangehörigkeit bzw. Eheschließung im Ausland war: - Datum der Eheschließung: - Erster ehelicher Wohnsitz:		

2. Vertragsgegenstand

Grundbuchamt	
Grundbuch von	
Grundbuchblatt	
Flurstücks-Nr.	

3. Kaufpreis, Kaufpreiszahlung

Kaufpreis: _____ €.

Fälligkeit des Kaufpreises am (Datum): _____

Zug um Zug mit Kaufpreiszahlung

wie üblich nach Fälligkeitsmitteilung bezüglich Eintragung der
Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung, etwa erforderlicher
Genehmigungen und Bescheinigungen

sonstige Voraussetzungen: _____

Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch Schulden des Veräußerers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?

nein

falls nein, Empfängerkonto des Veräußerers:

Name der Bank: _____

IBAN: _____

ja, bei _____

Wenn noch Schulden des Veräußerers bestehen, muss die Ablösung grundsätzlich über einen Treuhänder erfolgen (bitte unbedingt mit Bank besprechen!) Ersatzweise kann ggf. eine „Direktablösung“ erfolgen, so dass die Verbindlichkeiten mit dem Kaufpreis direkt beim Gläubiger abgelöst werden.

Direktablösung:

Gläubiger 1: _____ Gläubiger 2: _____

Die Treuhandabwicklung übernimmt (eine schriftliche Bestätigung der Übernahme des Treuhandauftrags ist vorzulegen):

Name der Bank: _____

Treuhandkonto IBAN: _____

Sofern eine Treuhandabwicklung bzw. her als zweit Gläubiger vorhanden sind, ist Rücksprache mit der Kanzlei unbedingt erforderlich.

4. Kaufpreisfinanzierung

Erwerber muss Kaufpreis nicht finanzieren
Erwerber muss Kaufpreis mit Fremdmitteln finanzieren und zwar mit
_____ (Name des Kreditinstituts)
(Grundschuldbestellungsformulare sind zum Kaufvertragstermin unbedingt
Mitzubringen bzw. rechtzeitig vorher zur Vorbereitung vorzulegen)

5. Besitzübergabe, Auflassung

Übergang von Nutzen und Lasten erfolgt:
mit vollständiger Zahlung des Kaufpreises
sofort
sonstige Vereinbarung _____

Nutzungsverhältnisse:
verpachtet nicht verpachtet

Auflassung
Auflassung erfolgt mit vollständiger Zahlung des Kaufpreises

6. Sachmängelhaftung, Erschließung, Baulasten

üblicher Haftungsausschluss
(„gekauft wie gesehen“, wenn kein Unternehmer beteiligt ist)
Hinweis auf besondere Mängel: _____
besondere Garantien / Zusicherungen: _____
Altlasten (Bodenverunreinigungen): _____

Erschließungszustand

voll erschlossen
nicht voll erschlossen künftig angefordert Beiträge zahlt Erwerber

Erschließungskosten, Anliegerbeiträge

sind abgerechnet und bezahlt
sind noch nicht abgerechnet und bezahlt

Baulasten

im Baulastenverzeichnis sind keine Baulasten eingetragen
im Baulastenverzeichnis sind folgende Baulasten eingetragen:

Wegen Erschließungszustand und Baulasten gegebenenfalls entsprechende
Erkundigungen bei der Stadt/Gemeinde einholen.

7. Sonstige Vereinbarungen

8. Verbrauchereigenschaft

Veräußerer ist Verbraucher
Veräußerer ist Unternehmer
Erwerber ist Verbraucher
Erwerber ist Unternehmer

9. Auftrag an den Notar

Der Notar wird beauftragt einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen bzw. Einsicht in das elektronische Grundbuch zu nehmen.

Der Notar wird mit der Erstellung eines Entwurfes der Urkunde beauftragt. Die Kostenpflichtigkeit ist bekannt.

Die vorstehenden Angaben macht der

Veräußerer

Erwerber

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

Zum Termin bitte Ausweise mitbringen.

Der Erwerber sollte rechtzeitig zum Termin möglichst auch schon die Formulare für die Bestellung von Grundschulden für seine Kaufpreisfinanzierung vorlegen