

**Notar Klumpp**

Gewerbepark H.A.U. 8, 78713 Schramberg

Telefon: 07422/990910, Telefax: 07422/9909199

E-Mail: zentrale@notar-klumpp.de

Datenblatt Kaufvertrag
unbebaute Grundstücke**1. Persönliche Daten**

Veräußerer	Erste(r) Veräußerer(in)	Zweite(r) Veräußerer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Anschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	ledig verh. gesch. verwitwet	ledig verh. gesch. verwitwet
falls verh., Güterstand	gesetzlich (Zugewinngemeinschaft) Gütertrennung Gütergemeinschaft	gesetzlich (Zugewinngemeinschaft) Gütertrennung Gütergemeinschaft
Steuer-Identifikations-Nr.		
Telefon (tagsüber)		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		

Angaben nur erforderlich: falls ausländische Staatsangehörigkeit:
- Datum der Eheschließung:
- Erster ehelicher Wohnsitz:

Erwerber	Erste(r) Erwerber(in)	Zweite(r) Erwerber(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Familienstand	ledig verh. gesch. verwitwet	ledig verh. gesch. verwitwet
falls verh., Güterstand:	gesetzlich (Zugewinngemeinschaft) Gütertrennung Gütergemeinschaft	gesetzlich (Zugewinngemeinschaft) Gütertrennung Gütergemeinschaft
Erwerbsquote		
Steuer-Identifikations-Nr.		
Telefon (tagsüber)		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		

Angaben nur erforderlich: falls ausländische Staatsangehörigkeit bzw. Eheschließung im Ausland war:
- Datum der Eheschließung:
- Erster ehelicher Wohnsitz:

2. Vertragsgegenstand

Grundbuchamt	
Grundbuch von	
Grundbuchblatt	
Flurstücks-Nr.	
Landwirtschaftliches Grundstück Teilfläche	Vermessung erfolgt (Fortführungsnachweis vorlegen) Vermessung beantragt (Lageplan erforderlich)

3. Kaufpreis, Kaufpreiszahlung

Kaufpreis: _____ €.	
Zubehör _____ ohne Einzelverzeichnung	Wert: _____ €
Fälligkeit des Kaufpreises: Barzahlung Scheckzahlung Überweisung Name der Bank: _____ IBAN: _____ sonstige Zahlungsvoraussetzungen: _____	

4. Auflassung, Besitzübergabe, Nutzungsverhältnisse

Auflassung	
sofort (Vorleistungsrisiko)	mit vollständiger Zahlung des Kaufpreises
Besitzübergabe	
sofort (Vorleistungsrisiko)	mit vollständiger Zahlung des Kaufpreises
Nutzungsverhältnisse	
eigengenutzt	verpachtet
Besondere Merkmale des Vertragsgegenstandes	
Oberirdisches Gewässer oder Gewässerrandstreifen vorhanden	
Flurbereinigungsverfahren	Naturdenkmal vorhanden
liegt im Naturschutzgebiet	liegt im Biosphärenschutzgebiet
liegt im Nationalpark	
Hofstelle oder Wirtschaftsgebäude auf Vertragsgegenstand vorhanden	
dient dem Weinanbau	dient dem Erwerbsgartenbau
Veräußerer hat weitere Grundstücke, die mit dem Vertragsgegenstand zusammenhängen und zusammen eine Fläche von über einem Hektar haben:	
ja	nein

5. Sonstige Vereinbarungen

6. Verbrauchereigenschaft

Veräußerer ist Verbraucher
Veräußerer ist Unternehmer
Erwerber ist Verbraucher
Erwerber ist Unternehmer

7. Auftrag an den Notar

Der Notar wird beauftragt einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen bzw. Einsicht in das elektronische Grundbuch zu nehmen.

Der Notar wird mit der Erstellung eines Entwurfes der Urkunde beauftragt. Die Kostenpflichtigkeit ist bekannt.

Die vorstehenden Angaben macht der

Veräußerer

Erwerber

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

Zum Termin bitte Ausweise mitbringen.