



**Notar Klumpp**  
Gewerbepark H.A.U. 8, 78713 Schramberg  
Telefon: 07422/990910, Telefax: 07422/9909199  
E-Mail: zentrale@notar-klumpp.de

**Datenblatt Kaufvertrag**  
Wohnungs- oder Teileigentum

**1. Persönliche Daten**

<b>Veräußerer</b>	<b>Erste(r) Veräußerer(in)</b>	<b>Zweite(r) Veräußerer(in)</b>
Familiennamen		
Vorname		
Geburtsname		
Anschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	ledig    verh.    gesch.    verwitwet	ledig    verh.    gesch.    verwitwet
falls verh., Güterstand	gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) Gütertrennung                      Gütergemeinschaft	gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) Gütertrennung                      Gütergemeinschaft
Steuer-Identifikations-Nr.		
Telefon (tagsüber)		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich: falls ausländische Staatsangehörigkeit: - Datum der Eheschließung: - Erster ehelicher Wohnsitz:		

<b>Erwerber</b>	<b>Erste(r) Erwerber(in)</b>	<b>Zweite(r) Erwerber(in)</b>
Familiennamen		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Familienstand	ledig    verh.    gesch.    verwitwet	ledig    verh.    gesch.    verwitwet
falls verh., Güterstand:	gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) Gütertrennung                      Gütergemeinschaft	gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) Gütertrennung                      Gütergemeinschaft
Erwerbsquote		
Steuer-Identifikations-Nr.		
Telefon (tagsüber)		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich: falls ausländische Staatsangehörigkeit bzw. Eheschließung im Ausland war: - Datum der Eheschließung: - Erster ehelicher Wohnsitz:		

## 2. Vertragsgegenstand

Grundbuchamt	
Grundbuch von	
Grundbuchblatt	
Flurstücks-Nr.	
Wohnung / Garage/Stellplatz Nr.	
Eigentumswohnung (Baujahr: _____ )      Denkmalschutz mit Tiefgaragenstellplatz / Stellplatz im Freien	
Sonderumlagen (z.B. aufgrund Renovierungen) sind nicht zu erwarten      sind zu erwarten	
Rückstände bei Eigentümergemeinschaft sind nicht vorhanden      sind vorhanden	
Hausverwaltung erfolgt durch _____ (Name, Adresse)	

## 3. Kaufpreis, Kaufpreiszahlung

Kaufpreis: _____ €.	
Zubehör mitverkauft und im Kaufpreis enthalten, Wertangabe Einrichtungsgegenstände:	
_____	Wert: _____ €
Sonstiges: _____	Wert: _____ €
ohne Einzelverzeichnung	
Fälligkeit des Kaufpreises am (Datum): _____ Zug um Zug mit Kaufpreiszahlung wie üblich nach Fälligkeitsmitteilung bezüglich Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung, etwa erforderlicher Genehmigungen und Bescheinigungen sowie Räumung sonstige Voraussetzungen: _____	
Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch Schulden des Veräußerers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen? nein falls nein, Empfängerkonto des Veräußerers: Name der Bank: _____ IBAN: _____	
ja, bei _____	
Wenn noch Schulden des Veräußerers bestehen, muss die Ablösung grundsätzlich über einen Treuhandler erfolgen (bitte unbedingt mit Bank besprechen!) Ersatzweise kann ggf. eine „Direktablösung“ erfolgen, so dass die Verbindlichkeiten mit dem Kaufpreis direkt beim Gläubiger abgelöst werden.	
Direktablösung: Gläubiger 1: _____ Gläubiger 2: _____	

Die Treuhandabwicklung übernimmt (eine schriftliche Bestätigung der Übernahme des Treuhandauftrags ist vorzulegen):

Name der Bank: \_\_\_\_\_

Treuhandkonto IBAN: \_\_\_\_\_

Sofern eine Treuhandabwicklung bzw. her als zweit Gläubiger vorhanden sind, ist Rücksprache mit der Kanzlei unbedingt erforderlich.

#### **4. Kaufpreisfinanzierung**

Erwerber muss Kaufpreis nicht finanzieren

Erwerber muss Kaufpreis mit Fremdmitteln finanzieren und zwar mit  
\_\_\_\_\_ (Name des Kreditinstituts)

(Grundschuldbestellungsformulare sind zum Kaufvertragstermin unbedingt mitzubringen bzw. noch besser: rechtzeitig vorher zur Vorbereitung vorzulegen)

#### **5. Besitzübergabe, Auflassung**

Übergang von Nutzen und Lasten erfolgt:

mit vollständiger Zahlung des Kaufpreises

sofort

sonstige Vereinbarung \_\_\_\_\_

Nutzungsverhältnisse:

vermietet

vermietet **vor** Aufteilung in Wohnungseigentum:    ja            nein

nicht vermietet

bisher eigengenutzt und bereits geräumt

bisher eigengenutzt und noch nicht geräumt:

    Räumung erfolgt bis zur Kaufpreiszahlung

    Weiternutzung erfolgt über den Termin der Kaufpreiszahlung hinaus:

        keine Nutzungsentschädigung

        Nutzungsentschädigung durch Veräußerer in Höhe von \_\_\_\_\_ € /Monat

Vereinbarungen über Räumungsverzug:

    gesetzlich            besondere Vereinbarungen

Auflassung

Auflassung erfolgt mit vollständiger Zahlung des Kaufpreises

#### **6. Sachmängelhaftung**

üblicher Haftungsausschluss

(„gekauft wie gesehen“, wenn kein Unternehmer beteiligt ist)

Hinweis auf besondere Mängel: \_\_\_\_\_

besondere Garantien / Zusicherungen: \_\_\_\_\_

## **7. Sonstige Vereinbarungen**

## **8. Verbrauchereigenschaft**

Veräußerer ist Verbraucher  
Veräußerer ist Unternehmer  
Erwerber ist Verbraucher  
Erwerber ist Unternehmer

## **9. Auftrag an den Notar**

**Der Notar wird beauftragt einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen bzw. Einsicht in das elektronische Grundbuch zu nehmen.**

**Der Notar wird mit der Erstellung eines Entwurfes der Urkunde beauftragt. Die Kostenpflichtigkeit ist bekannt.**

**Die vorstehenden Angaben macht der**

**Veräußerer**

**Erwerber**

.....  
**Ort, Datum**

**Unterschrift**

**Zum Termin bitte Ausweise mitbringen.**

**Der Erwerber sollte rechtzeitig zum Termin möglichst auch schon die Formulare für die Bestellung von Grundschulden für seine Kaufpreisfinanzierung vorlegen.**