



Notar Klumpp

Gewerbepark H.A.U. 8, 78713 Schramberg

Telefon: 07422/990910, Telefax: 07422/9909199

E-Mail: zentrale@notar-klumpp.de

Datenblatt Erbauseinandersetzungsvertrag

1. Persönliche Daten

a) Erblasser	Erblasser/Eigentümer	Miteigentümer
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Anschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	ledig verheiratet geschieden verwitwet	
falls verh., Güterstand:	gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) Gütertrennung Gütergemeinschaft	
Steuer-Identifikations-Nr.		
Telefon (tagsüber)		
E-Mailadresse		
Staatsangehörigkeit		

b) Erwerber	
Familienname	
Vorname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Anschrift	
Familienstand	ledig verheiratet geschieden verwitwet
falls verh., Güterstand:	gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) Gütertrennung Gütergemeinschaft
Steuer-Identifikations-Nr.	
Telefon (tagsüber)	
E-Mailadresse	
Staatsangehörigkeit	

c) weitere Miterben				
	Miterbe 1		Miterbe 2	
Familienname				
Vorname				
Geburtsname				
Anschrift				
Geburtsdatum				
falls verheiratet, Güterstand:	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet
	geschieden	verwitwet	geschieden	verwitwet
Steuer-Identifikations-Nr.				
Telefon (tagsüber)				
E-Mailadresse				
Staatsangehörigkeit				
	Miterbe 3		Miterbe 4	
Familienname				
Vorname				
Geburtsname				
Anschrift				
Geburtsdatum				
falls verheiratet, Güterstand:	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet
	geschieden	verwitwet	geschieden	verwitwet
Steuer-Identifikations-Nr.				
Telefon (tagsüber)				
E-Mailadresse				
Staatsangehörigkeit				

2. Vertragsgegenstand

Grundbuchamt	
Grundbuch von	
Grundbuchblatt	
Flurstücks-Nr.	
Wohnung / Garage Nr.	
Hausgrundstück (Baujahr:) Denkmalschutz Bauplatz Landwirtschaftliches Grundstück Teilfläche Vermessung erfolgt (Fortführungsnachweis vorlegen) Vermessung beantragt (Lageplan erforderlich)	

Eigentumswohnung (Baujahr: _____)	Denkmalschutz
mit Tiefgaragenstellplatz / Stellplatz im Freien	
Instandhaltungsrücklage _____ €	
Sonderumlagen (z.B. aufgrund Renovierungen)	
sind zu erwarten	sind nicht zu erwarten
Hausverwaltung erfolgt durch _____	

3. Übergabe

Übergang von Besitz, Nutzung, Lasten erfolgen mit Wirkung ab _____ auf den Übernehmer.

Der Vertragsgegenstand

 wird - auch künftig - nur vom Übergeber genutzt

 wird - auch künftig - nur vom Übernehmer genutzt

 wird - auch künftig - von Übergeber und Übernehmer genutzt

 ist (teilweise) vermietet

4. Gegenleistung

Gegenleistung:

Der Vertragsgegenstand wird schuldenfrei übergeben

Der Übernehmer hat mit Wirkung ab Besitzübergang folgende Verbindlichkeiten bei nachfolgenden Banken zu übernehmen

Bank:

derzeitiger Schuldenstand € _____

Sonstige Verbindlichkeiten (z.B. gestundete Erschließungskosten etc): _____

Auszahlung (wenn ja, wie erfolgt die Auszahlung; bitte nachfolgend oder gesondert detaillierte Darstellung)

Sonstige Gegenleistungen: _____

5. Finanzierung

Erwerber muss keine Fremdmittel im Rahmen der Auseinandersetzung aufnehmen

Erwerber muss Fremdmittel im Rahmen der Auseinandersetzung aufnehmen und zwar bei

6. Der Verkehrswert des Vertragsgegenstandes wird angegeben mit:

_____ EUR

7. Sonstige Vereinbarungen

Bei Erbauseinandersetzungsverträgen kann es zweckmäßig sein einen Besprechungstermin zur Erläuterung des Sachverhalts sowie der rechtlichen Möglichkeiten zu vereinbaren.

**Bitte legen Sie dem Datenblatt einen entsprechenden Erbnachweis (Erbchein, notarielle Verfügung von Todes wegen mit Eröffnungsprotokoll des Nachlassgerichts) bei.
Ggf. kann auch eine notarielle General- und Vorsorgevollmacht ausreichend sein.**

8. Auftrag an den Notar

Der Notar wird beauftragt einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen bzw. Einsicht in das elektronische Grundbuch zu nehmen.

Der Notar wird mit der Erstellung eines Entwurfes der Urkunde beauftragt. Die Kostenpflichtigkeit ist bekannt.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

Zum Termin bitte Ausweise mitbringen.

Mit Einreichung des Datenblatts bzw. zum Termin bitte Angaben zum Wert des Vertragsgegenstandes mitbringen.