



**Notar Klumpp**

Gewerbepark H.A.U. 8, 78713 Schramberg

Telefon: 07422/990910, Telefax: 07422/9909199

E-Mail: zentrale@notar-klumpp.de

**Datenblatt Erbauseinandersetzungsvertrag**

**1. Persönliche Daten**

<b>a) Erblasser</b>	<b>Erblasser/Eigentümer</b>	<b>Miteigentümer</b>
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Anschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	ledig                      verheiratet                      geschieden                      verwitwet	
falls verh., Güterstand:	gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft)                      Gütertrennung                      Gütergemeinschaft	
Steuer-Identifikations-Nr.		
Telefon (tagsüber)		
E-Mailadresse		
Staatsangehörigkeit		

<b>b) Erwerber</b>	
Familienname	
Vorname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Anschrift	
Familienstand	ledig                      verheiratet geschieden                      verwitwet
falls verh., Güterstand:	gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) Gütertrennung                      Gütergemeinschaft
Steuer-Identifikations-Nr.	
Telefon (tagsüber)	
E-Mailadresse	
Staatsangehörigkeit	

<b>c) weitere Miterben</b>				
	<b>Miterbe 1</b>		<b>Miterbe 2</b>	
Familienname				
Vorname				
Geburtsname				
Anschrift				
Geburtsdatum				
falls verheiratet, Güterstand:	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet
	geschieden	verwitwet	geschieden	verwitwet
Steuer-Identifikations-Nr.				
Telefon (tagsüber)				
E-Mailadresse				
Staatsangehörigkeit				
	<b>Miterbe 3</b>		<b>Miterbe 4</b>	
Familienname				
Vorname				
Geburtsname				
Anschrift				
Geburtsdatum				
falls verheiratet, Güterstand:	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet
	geschieden	verwitwet	geschieden	verwitwet
Steuer-Identifikations-Nr.				
Telefon (tagsüber)				
E-Mailadresse				
Staatsangehörigkeit				

## **2. Vertragsgegenstand**

Grundbuchamt	
Grundbuch von	
Grundbuchblatt	
Flurstücks-Nr.	
Wohnung / Garage Nr.	
Hausgrundstück (Baujahr:                    )                    Denkmalschutz Bauplatz Landwirtschaftliches Grundstück Teilfläche                    Vermessung erfolgt (Fortführungsnachweis vorlegen) Vermessung beantragt (Lageplan erforderlich)	

Eigentumswohnung (Baujahr: _____ )	Denkmalschutz
mit Tiefgaragenstellplatz / Stellplatz im Freien	
Instandhaltungsrücklage _____ €	
Sonderumlagen (z.B. aufgrund Renovierungen)	
sind zu erwarten _____	sind nicht zu erwarten _____
Hausverwaltung erfolgt durch _____	

### **3. Übergabe**

Übergang von Besitz, Nutzung, Lasten erfolgen mit Wirkung ab _____ auf den Übernehmer.
Der Vertragsgegenstand
wird - auch künftig - nur vom Übergeber genutzt
wird - auch künftig - nur vom Übernehmer genutzt
wird - auch künftig - von Übergeber und Übernehmer genutzt
ist (teilweise) vermietet

### **4. Gegenleistung**

<b>Gegenleistung:</b>
Der Vertragsgegenstand wird schuldenfrei übergeben
Der Übernehmer hat mit Wirkung ab Besitzübergang folgende Verbindlichkeiten ten bei nachfolgenden Banken zu übernehmen
Bank:
derzeitiger Schuldenstand € _____
Sonstige Verbindlichkeiten (z.B. gestundete Erschließungskosten etc): _____
Auszahlung (wenn ja, wie erfolgt die Auszahlung; bitte nachfolgend oder gesondert detaillierte Darstellung)
Sonstige Gegenleistungen:

## 5. Finanzierung

Erwerber muss keine Fremdmittel im Rahmen der Auseinandersetzung aufnehmen

Erwerber muss Fremdmittel im Rahmen der Auseinandersetzung aufnehmen und zwar bei

## 6. Der Verkehrswert des Vertragsgegenstandes wird angegeben mit:

\_\_\_\_\_ EUR

## 7. Sonstige Vereinbarungen

Bei Erbauseinandersetzungsverträgen kann es zweckmäßig sein einen Besprechungstermin zur Erläuterung des Sachverhalts sowie der rechtlichen Möglichkeiten zu vereinbaren.

**Bitte legen Sie dem Datenblatt einen entsprechenden Erbnachweis (Erbchein, notarielle Verfügung von Todes wegen mit Eröffnungsprotokoll des Nachlassgerichts) bei.  
Ggf. kann auch eine notarielle General- und Vorsorgevollmacht ausreichend sein.**

## 8. Auftrag an den Notar

Der Notar wird beauftragt einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen bzw. Einsicht in das elektronische Grundbuch zu nehmen.

Der Notar wird mit der Erstellung eines Entwurfes der Urkunde beauftragt. Die Kostenpflichtigkeit ist bekannt.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift

Zum Termin bitte Ausweise mitbringen.

Mit Einreichung des Datenblatts bzw. zum Termin bitte Angaben zum Wert des Vertragsgegenstandes mitbringen.