



Notar Klumpp

Gewerbepark H.A.U. 8, 78713 Schramberg

Telefon: 07422/990910, Telefax: 07422/9909199

E-Mail: zentrale@notar-klumpp.de

Datenblatt Erbauseinandersetzungsvertrag

1. Persönliche Daten

a) Erblasser	Erblasser/Eigentümer	Miteigentümer
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Anschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	
Steuer-Identifikations-Nr.		
Telefon (tagsüber)		
E-Mailadresse		
Staatsangehörigkeit		

b) Erwerber	
Familienname	
Vorname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Anschrift	
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Steuer-Identifikations-Nr.	
Telefon (tagsüber)	
E-Mailadresse	
Staatsangehörigkeit	

c) weitere Miterben		
	Miterbe 1	Miterbe 2
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Anschrift		
Geburtsdatum		
falls verheiratet, Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Steuer-Identifikations-Nr.		
Telefon (tagsüber)		
E-Mailadresse		
Staatsangehörigkeit		
	Miterbe 3	Miterbe 4
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Anschrift		
Geburtsdatum		
falls verheiratet, Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Steuer-Identifikations-Nr.		
Telefon (tagsüber)		
E-Mailadresse		
Staatsangehörigkeit		

2. Vertragsgegenstand

Grundbuchamt	
Grundbuch von	
Grundbuchblatt	
Flurstücks-Nr.	
Wohnung / Garage Nr.	
<input type="checkbox"/> Hausgrundstück (Baujahr: _____) <input type="checkbox"/> Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliches Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche <input type="checkbox"/> Vermessung erfolgt (Fortführungsnachweis vorlegen) <input type="checkbox"/> Vermessung beantragt (Lageplan erforderlich)	

- Eigentumswohnung (Baujahr: _____) Denkmalschutz
 mit Tiefgaragenstellplatz / Stellplatz im Freien
 Instandhaltungsrücklage: _____ €.
Sonderumlagen (z.B. aufgrund Renovierungen)
 sind zu erwarten sind nicht zu erwarten
Hausverwaltung erfolgt durch _____ (Name, Adresse)

3. Übergabe

Übergang von Besitz, Nutzung, Lasten erfolgen mit Wirkung ab _____
auf den Erwerber.

Der Vertragsgegenstand

- wird - auch künftig - nur vom Veräußerer genutzt
 wird - auch künftig - nur vom Erwerber genutzt
 wird - auch künftig - von Veräußerer und Erwerber genutzt
 ist (teilweise) vermietet

4. Gegenleistung

Gegenleistung:

- Der Vertragsgegenstand wird schuldenfrei übergeben
 Bestehende Verbindlichkeiten werden weiter durch den Übergeber abbezahlt
 Der Übernehmer hat mit Wirkung ab Besitzübergang folgende Verbindlichkeiten
bei nachfolgenden Banken zu übernehmen

Bank: _____

derzeitiger Schuldenstand € _____

- Sonstige Verbindlichkeiten (z.B. gestundete Erschließungskosten etc):

- Unterhaltszahlungen in Höhe von monatlich € _____

- Auszahlung (wenn ja, wie erfolgt die Auszahlung; bitte nachfolgend oder
gesondert detaillierte Darstellung)

- Sonstige Gegenleistungen:

5. Finanzierung

- Erwerber muss keine Fremdmittel im Rahmen der Auseinandersetzung aufnehmen
- Erwerber muss Fremdmittel im Rahmen der Übergabe aufnehmen und zwar bei _____.

6. Sonstige Vereinbarungen

- _____
- _____
- _____
- _____

Bei Erbauseinandersetzungsverträgen kann es zweckmäßig sein einen Besprechungstermin zur Erläuterung des Sachverhalts sowie der rechtlichen Möglichkeiten zu vereinbaren.

7. Auftrag an den Notar

Der Notar wird beauftragt einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen bzw. Einsicht in das elektronische Grundbuch zu nehmen.

Der Notar wird mit der Erstellung eines Entwurfes der Urkunde beauftragt. Die Kostenpflichtigkeit ist bekannt.

.....
Ort, Datum, Unterschrift

Zum Termin bitte Ausweise mitbringen.

Mit Einreichung des Datenblatts bzw. zum Termin bitte Angaben zum Wert des Vertragsgegenstandes mitbringen.