



Notar Klumpp

Gewerbepark H.A.U. 8, 78713 Schramberg

Telefon: 07422/990910, Telefax: 07422/9909199

E-Mail: zentrale@notar-klumpp.de

Datenblatt Kaufvertrag
Bauplatz

1. Persönliche Daten

a) Veräußerer	Erste(r) Veräußerer(in)	Zweite(r) Veräußerer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Anschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem..
Steuer-Identifikations-Nr.		
Telefon (tagsüber)		
E-Mailadresse		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, : falls ausländische Staatsangehörigkeit: - Datum der Eheschließung: - Erster ehelicher Wohnsitz:		

b) Erwerber	Erste(r) Erwerber(in)	Zweite(r) Erwerber(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
Erwerbsverhältnis		
Steuer-Identifikations-Nr.		
Telefon (tagsüber)		
E-Mailadresse		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, : falls ausländische Staatsangehörigkeit: - Datum der Eheschließung: - Erster ehelicher Wohnsitz:		

2. Vertragsgegenstand

Grundbuchamt	
Grundbuch vom	
Grundbuchblatt	
Flurstücks-Nr.	

3. Kaufpreis, Kaufpreiszahlung

<input type="checkbox"/> Kaufpreis: _____ €.
<input type="checkbox"/> Fälligkeit des Kaufpreis am (Datum): _____
<input type="checkbox"/> wie üblich vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung, und etwa erforderlicher Bescheinigungen und Genehmigungen
<input type="checkbox"/> sonstige Voraussetzungen: _____
Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch Schulden des Veräußerers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?
<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> falls nein, Empfängerkonto des Veräußerers: Name der Bank: _____ IBAN: _____
<input type="checkbox"/> ja, bei _____
Wenn noch Schulden des Veräußerers bestehen, muss die Ablösung grundsätzlich über einen Treuhänder erfolgen (bitte unbedingt mit Bank besprechen!)
Die Treuhandabwicklung übernimmt (eine schriftliche Bestätigung der Übernahme des Treuhandauftrags ist vorzulegen):
<input type="checkbox"/> die Bank des Veräußerers: _____
<input type="checkbox"/> die Bank des Erwerbers: _____
über das Treuhandkonto IBAN: _____
Sofern eine Treuhandabwicklung nicht möglich ist, ist Rücksprache mit dem Notariat unbedingt erforderlich.

4. Kaufpreisfinanzierung

<input type="checkbox"/> Erwerber muss Kaufpreis nicht finanzieren
<input type="checkbox"/> Erwerber muss Kaufpreis mit Fremdmitteln finanzieren und zwar mit _____ (Name des Kreditinstituts) (Grundschuldbestellungsformulare sind zum Kaufvertragstermin unbedingt Mitzubringen bzw. rechtzeitig vorher zur Vorbereitung vorzulegen)

5. Besitzübergabe

Übergang von Nutzen und Lasten erfolgt:

- mit vollständiger Zahlung des Kaufpreises
- sofort
- sonstige Vereinbarung _____

Nutzungsverhältnisse:

- verpachtet nicht verpachtet

6. Sachmängelhaftung, Erschließung, Baulasten

- üblicher Haftungsausschluss
(„gekauft wie gesehen“, wenn kein Unternehmer beteiligt ist)
- Hinweis auf besondere Mängel: _____
- besondere Garantien / Zusicherungen: _____
- Altlasten (Bodenverunreinigungen): _____

Erschließungszustand

- voll erschlossen
- nicht voll erschlossen künftig angefordert Beiträge zahlt Erwerber

Erschließungskosten, Anliegerbeiträge

- sind abgerechnet und bezahlt
- sind noch nicht abgerechnet und bezahlt

Baulasten

- im Baulastenverzeichnis sind keine Baulasten eingetragen
- im Baulastenverzeichnis sind folgende Baulasten eingetragen:

Wegen Erschließungszustand und Baulasten gegebenenfalls entsprechende Erkundigungen bei der Stadt/Gemeinde einholen.

7. Sonstige Vereinbarungen

- _____
- _____
- _____
- _____

8. Auftrag an den Notar

Der Notar wird beauftragt einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen bzw. Einsicht in das elektronische Grundbuch zu nehmen.

Der Notar wird mit der Erstellung eines Entwurfes der Urkunde beauftragt. Die Kostenpflichtigkeit ist bekannt.

Die vorstehenden Angaben macht der

Veräußerer

Erwerber

.....
Ort, Datum, Unterschrift

Zum Termin bitte Ausweise mitbringen.

Der Erwerber sollte rechtzeitig zum Termin möglichst auch schon die Formulare für die Bestellung von Grundschulden für seine Kaufpreisfinanzierung vorlegen