



**Notar Klumpp**

Gewerbepark H.A.U. 8, 78713 Schramberg

Telefon: 07422/990910, Telefax: 07422/9909199

E-Mail: zentrale@notar-klumpp.de

**Datenblatt Kaufvertrag**  
bebaute Grundstücke

**1. Persönliche Daten**

<b>a) Veräußerer</b>	<b>Erste(r) Veräußerer(in)</b>	<b>Zweite(r) Veräußerer(in)</b>
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Anschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem..
Steuer-Identifikations-Nr.		
Telefon (tagsüber)		
E-Mailadresse		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, : falls ausländische Staatsangehörigkeit: - Datum der Eheschließung: - Erster ehelicher Wohnsitz:		

<b>b) Erwerber</b>	<b>Erste(r) Erwerber(in)</b>	<b>Zweite(r) Erwerber(in)</b>
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
Erwerbsverhältnis		
Steuer-Identifikations-Nr.		
Telefon (tagsüber)		
E-Mailadresse		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, : falls ausländische Staatsangehörigkeit: - Datum der Eheschließung: - Erster ehelicher Wohnsitz:		

## 2. Vertragsgegenstand

Grundbuchamt	
Grundbuch vom	
Grundbuchblatt	
Flurstücks-Nr.	
<input type="checkbox"/> Hausgrundstück (Baujahr: _____ ) <input type="checkbox"/> Denkmalschutz	
<input type="checkbox"/> Grundstück liegt an einem Gewässer (Fluss, Bach, See)	
<input type="checkbox"/> Teilfläche	<input type="checkbox"/> Vermessung erfolgt (Fortführungsnachweis vorlegen)
	<input type="checkbox"/> Vermessung beantragt (Lageplan erforderlich)

## 3. Kaufpreis, Kaufpreiszahlung

<input type="checkbox"/> Kaufpreis: _____ €.
<input type="checkbox"/> Zubehör
<input type="checkbox"/> mitverkauft und im Kaufpreis enthalten,
<input type="checkbox"/> Wertangabe
<input type="checkbox"/> Einrichtungsgegenstände: _____ <input type="checkbox"/> Wert: _____ €
<input type="checkbox"/> Heizölvorrat: _____ <input type="checkbox"/> Wert: _____ €
<input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ <input type="checkbox"/> Wert: _____ €
<input type="checkbox"/> ohne Einzelverzeichnung
<input type="checkbox"/> Fälligkeit des Kaufpreis am (Datum): _____
<input type="checkbox"/> wie üblich vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung, Räumung und etwa erforderlicher Genehmigungen und Bescheinigungen
<input type="checkbox"/> sonstige Voraussetzungen: _____
Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch Schulden des Veräußerers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?
<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> falls nein, Empfängerkonto des Veräußerers: Name der Bank: _____ IBAN: _____
<input type="checkbox"/> ja, bei _____
Wenn noch Schulden des Veräußerers bestehen, muss die Ablösung grundsätzlich über einen Treuhänder erfolgen (bitte unbedingt mit Bank besprechen!)

Die Treuhandabwicklung übernimmt (eine schriftliche Bestätigung der Übernahme des Treuhandauftrags ist vorzulegen):

- die Bank des Veräußerers: \_\_\_\_\_
- die Bank des Erwerbers: \_\_\_\_\_

über das Treuhandkonto IBAN: \_\_\_\_\_

Sofern eine Treuhandabwicklung nicht möglich ist, ist Rücksprache mit dem Notariat unbedingt erforderlich.

#### **4. Kaufpreisfinanzierung**

- Erwerber muss Kaufpreis nicht finanzieren
- Erwerber muss Kaufpreis mit Fremdmitteln finanzieren und zwar mit \_\_\_\_\_ (Name des Kreditinstituts)  
(Grundschuldbestellungsformulare sind zum Kaufvertragstermin unbedingt Mitzubringen bzw. rechtzeitig vorher zur Vorbereitung vorzulegen)

#### **5. Besitzübergabe**

Übergang von Nutzen und Lasten erfolgt:

- mit vollständiger Zahlung des Kaufpreises
- sofort
- sonstige Vereinbarung \_\_\_\_\_

Nutzungsverhältnisse:

- vermietet  nicht vermietet
- bisher eigengenutzt und bereits geräumt
- bisher eigengenutzt und noch nicht geräumt:
  - Räumung erfolgt bis zur Kaufpreiszahlung
  - Weiternutzung erfolgt über den Termin der Kaufpreiszahlung hinaus:
    - keine Nutzungsentschädigung
    - Nutzungsentschädigung durch Veräußerer in Höhe von \_\_\_\_\_ € / Monat
- Vereinbarungen über Räumungsverzug:
  - gesetzlich
  - besondere Vereinbarungen

## **6. Sachmängelhaftung, Erschließung, Baulasten**

- üblicher Haftungsausschluss  
(„gekauft wie gesehen“, wenn kein Unternehmer beteiligt ist)
- Hinweis auf besondere Mängel: \_\_\_\_\_
- besondere Garantien / Zusicherungen: \_\_\_\_\_
- Altlasten (Bodenverunreinigungen): \_\_\_\_\_

### **Erschließungszustand**

- voll erschlossen
- nicht voll erschlossen künftig angefordert Beiträge zahlt Erwerber

### **Erschließungskosten, Anliegerbeiträge**

- sind abgerechnet und bezahlt
- sind noch nicht abgerechnet und bezahlt

### **Baulasten**

- im Baulastenverzeichnis sind keine Baulasten eingetragen
- im Baulastenverzeichnis sind folgende Baulasten eingetragen:  
\_\_\_\_\_

Wegen Erschließungszustand und Baulasten gegebenenfalls entsprechende Erkundigungen bei der Stadt/Gemeinde einholen.

## **7. Sonstige Vereinbarungen**

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

## **8. Auftrag an den Notar**

**Der Notar wird beauftragt einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen bzw. Einsicht in das elektronische Grundbuch zu nehmen.**

**Der Notar wird mit der Erstellung eines Entwurfes der Urkunde beauftragt. Die Kostenpflichtigkeit ist bekannt.**

**Die vorstehenden Angaben macht der**

- Veräußerer**
- Erwerber**

.....  
**Ort, Datum, Unterschrift**

**Zum Termin bitte Ausweise mitbringen.**

**Der Erwerber sollte rechtzeitig zum Termin möglichst auch schon die Formulare für die Bestellung von Grundschulden für seine Kaufpreisfinanzierung vorlegen.**